

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ VINH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210.../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS và 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/204/BĐS-ST ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất sau:

Thửa đất số 212 (thửa mới 701), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 07), tọa lạc khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 42290,7m².

Một phần thửa đất số 153 (thửa số mới 61 là thửa kê biên), tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ mới 49) tọa lạc khóm Kinh Ven, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 2053,7m² (Trong đó: diện tích 292,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn Kênh).

Công trình xây dựng trên đất:

Căn nhà ở, gồm có: nhà chính, nhà phụ, máy che, sân.

Phần đất cải tạo thành ao nuôi tôm: 01 ao lầy có trái bạc; 03 ao nuôi tôm có trái bạc.

Cơ sở pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 723507, số vào sổ chứng nhận số 0150 ngày 21/7/1997 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu (nay là thị xã Vĩnh Châu), tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ Lê Văn Mười đứng tên, ngày 13/5/2020 tặng cho Lê Đức Thống.

Giá khởi điểm: 3.366.133.278 đồng (Ba tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm bảy mươi tám đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng văn bản giấy hoặc bản sao điện tử theo thông báo của người có tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 3 năm 2025 đến ngày 13 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (mọi chi tiết xin liên hệ ông Trần Út Hiền qua số điện thoại 0374211288).

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Út Hiền